

CITTA' DI RAGUSA

APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI E CELLETTE OSSARIO AL CIMITERO DI RAGUSA IBLA. VERBALE DI GARA.

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 10,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Arezzo Raffaella, in qualità di Istruttore Amministrativo;
- 2) Licitra Epifania, in qualità di Funzionario Amministrativo C.S.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

E' presente, altresì, il Sig. Gravina Riccardo in qualità di delegato dell'impresa COSIAM S.R.L., giusta atto di delega di data odierna rilasciato del rappresentante legale della stessa.

Si dà luogo alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di loculi e cellette ossario al cimitero di Ragusa Ibla, dell'importo a base di gara di € 822.944,28, oltre all'I.V.A. . Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n.1485 del 13 agosto 2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di loculi e cellette ossario al cimitero di Ragusa Ibla ed è stata impegnata la somma complessiva di € 980.000,00, I.V.A. compresa, di cui € 822.944,28 quale importo a base di gara comprensivo di € 15.000,00, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e di € 75.799,22, quale costo della mano d'opera, non soggetti a ribasso.



1

Con lo stesso provvedimento dirigenziale è stato, altresì, disposto di affidare i lavori in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.n.163/2006 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b) dello stesso decreto, ed è stato dato mandato a questo Settore di provvedere alla predisposizione del bando e del disciplinare di gara ed all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Con Determinazione Dirigenziale del Settore II n.208 del 6 ottobre 2014, annotata al Registro Generale in data 21 ottobre 2014 con il n.1950, sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori in parola, da esperirsi con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.n.163/2006, e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 e dell'art.86, commi 1 e 3, dello stesso decreto, utilizzando la facoltà prevista all'art.19, comma 6, della L.R.n.12/2011, da determinarsi mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Con bando del 6 ottobre 2014, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parti seconda e terza, n.41 del 10 ottobre 2014, integralmente sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante in data 10 ottobre 2014 e all'Albo Pretorio del Comune dal 13 ottobre al 5 novembre 2014, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 09,00 del giorno 7 novembre 2014, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 12,00 del 5 novembre 2014.

Nel termine di ricezione sopra indicato, giusta comunicazione prot.n.84655 del 6 novembre

2014 dell'Ufficio Protocollo, sono pervenuti undici plichi.

Nello stesso predetto giorno, con avviso pubblicato sul sito internet istituzionale, è stato comunicato che a causa del concomitante espletamento delle operazioni di gara relative ad un altro appalto di lavori, già avviate in data 3 novembre 2014, l'apertura della presente gara è stata differita alle ore 10,00 di oggi

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di n.11 concorrenti, che vengono numerate progressivamente nel seguente ordine:

N	DITTA	CITTA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
N.1	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	COMISO	VIA N. DIGIACOMO N.36	00573670882
N. 2	COSIAM SRL	GELA CL	VIA CICERONE N.104/b	01439050855
N. 3	DIVA S.R.L. AUSILIATA COAR SRL AUSILIRIA	VALLELU NGA PRATAM. (CL) TORTOLI' OG	VIA MAGELLANO N.1 ZONA INDUSTRIALE BACCASARA SN	01654050853 01129610919
N. 4	I.C.P. SRL	SIRACUSA	VIA DAMONE RONCO i N.8	00228320891
N. 5	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	VIA AGRIGENTO N.31	01854270848
N. 6	PELORITANA APPALTI SRL AUSILIATA ERAGON SOC. CONSORTILE A R.L. AUSILIARIA	BARCELLO NA P.G. ME ROMA	VIA OPERAI N.133 VIA ZOE FONTANA, 220	02835300837 10488971002
N. 7	PIA S.R.L.S AVVALENTE LA NUOVA MANUFATTI RACCO SRL AUSILIARIA	MUSSOME LI SIDERNO RC	C.DA PIANO DI BOTTE S.N. C.DA VENNARELLO SN	01932530858 02053780801

N. 8	PREFABBRICATI SGARIOTO SRL CAPOGRUPPO DE.SCA.T. DI GUASTELLA ROSARIO COOPTATA	RAGUSA RAGUSA	VIA A. GRANDI SN VIA PLEBISCITO N.21	00083820886 00779550888
N. 9	PROGRESSO GROUP Srl C.GRUPPO CONSORZIO STABILE AURORA AUSILIARIA	FAVARA VILLA FRANCA NA	VIALE PROGRESSO Q17 N.12 VIA DELLA LIBERTA' N.498	02677140846 07751331005
N.10	RE.CO.GE. SRL	PATERNO' CT	C.DA TRE FONTANE Z. INDUSTRIALE BRETELLA A	04417231000
N.11	VALORI S.C. A R.L.	ROMA	VIA MARIANNA DIONIGI N.43	08066951008

Avvia, quindi, l'apertura dei plichi ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle concorrenti, con l'esito a fianco di ciascuna indicato:

N.1	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	AMMESSA
N.2	COSIAM SRL	AMMESSA
N.3	DIVA S.R.L. AUSILIATA COAR SRL AUSILIARIA	AMMESSA
N.4	I.C.P. SRL	AMMESSA
N.5	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.6	PELORITANA APPALTI S.R.L. ERAGON SOC. CONSORTILE A R.L. AUSILIARIA	AMMESSA
N.7	PIA S.R.L.S AVVALENTE LA NUOVA MANUFATTI RACCO SRL AUSILIARIA	AMMESSA

N.8	PREFABBRICATI SGARIOTO SRL C.GRUPPO DE.SCA.T. DI GUASTELLA ROSARIO COOPTATA	AMMESSA
N.9	PROGRESSO GROUP SRL CONSORZIO STABILE AURORA AUSILIARIA	AMMESSA
N.10	RE.CO.GE. SRL	AMMESSA
N.11	VALORI S.C. A R.L.	AMMESSA

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente provvede a racchiudere le buste contenenti le offerte economiche, ancora sigillate, in un plico che viene siglato e sigillato sui lembi di chiusura e successivamente custodito, assieme agli altri plichi contenenti la documentazione amministrativa, in un armadio dotato di chiusura di sicurezza. Subito dopo il Presidente procede a verificare che i concorrenti non risultino destinatari di provvedimenti da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, mediante la consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della predetta Autorità, quindi rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche alle ore 12,00 di domani, 11 novembre 2014, disponendo, al contempo, di dare avviso alle ditte concorrenti della suddetta data mediante comunicazione da pubblicare sul sito internet istituzionale.

Alle ore 13,50 il Presidente dichiara conclusi i lavori di questa sessione.

Il giorno 11 novembre 2014, alle ore 12,30, si reinsedia il Seggio di gara, composto dal Dirigente del Settore Contratti Dott.Rosario Spata, in qualità di Presidente, e dalle dipendenti Sig.ra Raffaella Arezzo e Sig.ra Bianca La Terra in qualità di testi, mentre svolge le mansioni



di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

E' presente il Sig. Gravina Riccardo in qualità di delegato dell'impresa COSIAM S.R.L., giusta atto di delega rilasciato dal rappresentante legale della stessa in data 10 novembre 2014.

Si proseguono le operazioni di gara relative all'appalto dei lavori di realizzazione di loculi e cellette ossario al cimitero di Ragusa Ibla al fine di addivenire all'aggiudicazione degli stessi, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 10 novembre 2014.

Il Presidente comunica, preliminarmente, che nessuna impresa è risultata destinataria di provvedimenti di sospensione da parte dell'Autorità, quindi dato atto che le imprese ammesse alla gara sono 11, procede all'apertura delle offerte economiche, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, e rende pubblici i seguenti risultati:

N.1	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	35,4565
N.2	COSIAM SRL	35,6261
N.3	DIVA S.R.L. AUSILIATA COAR SRL AUSILIARIA	36,6993
N.4	I.C.P. SRL	35,9938
N.5	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	36,6999
N.6	PELORITANA APPALTI S.R.L. ERAGON SOC. CONSORTILE A R.L. AUSILIARIA	36,3084
N.7	PIA S.R.L.S AVVALENTE LA NUOVA MANUFATTI RACCO SRL AUSILIARIA	38,2180

N.8	PREFABBRICATI SGARIOTO SRL C.GRUPPO DE.SCA.T. DI GUASTELLA ROSARIO COOPTATA	36,2333
N.9	PROGRESSO GROUP SRL CONSORZIO STABILE AURORA AUSILIARIA	36,1908
N.10	RE.CO.GE. SRL	36,6151
N.11	VALORI S.C. A R.L.	35,5706

Successivamente, ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione fittizia del 10%, arrotondato all'unità superiore, pari a n.2, delle offerte di maggiore ribasso (corrispondente a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 7 e 5) e delle offerte di minore ribasso (corrispondente a quelle dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 1 e 11).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 36,2381, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 36,5409 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri 10, 3, 5 e 7 hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari al 36,3084% prodotto dall'impresa n.6 Peloritana Appalti S.r.l. con sede in Barcellona P.G.(ME), nella Via Operai, 133, assente, il Presidente la dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento



dei lavori oggetto del presente appalto per il prezzo di € 557.114,12, oltre all'I.V.A., al netto del ribasso offerto del 36,3084 % sull'importo a base di gara di € 822.944,28, di cui € 15.000,00, quale onere per i piani di sicurezza, ed € 75.799,22, quale costo per il personale, non soggetti a ribasso d'asta, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa n.8 A.T.I. Prefabbricati Sgarioto S.r.l. – DE.SCA.T. di Guastella Rosario con sede in Ragusa, nella Via A. Grandi, s.n., con il ribasso offerto del 36,2333%.

Il Presidente dà luogo, poi, al sorteggio del 10% dei partecipanti, pari a 2 che risultano essere l'impresa contrassegnata con il numero 5 e quella contrassegnata con il numero 11, da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00, quindi dispone che l'esito della gara venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria e che l'aggiudicataria venga sottoposta ai controlli di cui sopra.

Il Presidente dispone, infine, che il suddetto esito venga reso pubblico mediante inserzione, sul sito internet istituzionale, del foglio di calcolo riportante lo svolgimento delle operazioni di aggiudicazione, quindi dichiara che l'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI:1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Monica Pizzella Pizzomano